

Cena: 260000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA ZAWIESZONA-umowa przedwstępna--Atrakcyjnie położone, dwupokojowe mieszkanie, na jednym z popularniejszych osiedli Kędzierzyna-NDM, w spokojnym miejscu, składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, dużego balkonu, do dyspozycji piwnica. Mieszkanie usytuowane na parterze trzypiętrowego budynku. Stan techniczny: nowe instalacje, gładzie, okna PCV, nowa stolarka drzwiowa, na podłogach i w pokojach panele, w łazience, kuchni przedpokoju kafle, w łazience i kuchni kafelki, w przedpokoju i pokoju małym szafa z lustrem. Mieszkanie funkcjonalne, rozkładowe, ciepłe, kablówka, internet, c.o. miejskie. Czynn z f.remontowym 440zł+woda, śmieci. Budynek ocieplony. W pobliżu sklepy, usługi, oś. zdrowia, szkoła, przedszkole, żłobek, kino, pływalnia. Mieszkanie zlokalizowane w punkcie doskonale skomunikowanym z pozostałymi częściami miasta (autobusy), blisko duży parking. Możliwość szybkiego przekazania mieszkania po transakcji. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

## OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ

Świadectwo energetyczne ważne do dnia 30.05.2033r.:

Współczynnik EP=338,01 kWh (m2 rok)

Współczynnik EU=194,39 kWh (m2 rok)

Współczynnik EK=266,08 kWh (m2 rok)

Współczynnik E co2= 0,05 t CO2/ (m2 rok)

Współczynnik U oze= 0,00%

Oferujemy bezpłatną i skuteczną pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Transakcje dokonywane za naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Ostromir Dziuraga - licencja zawodowa nr 2650, tel.kom.: +48 505 949 950, e-mail: , Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnym K.C.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Ostromir Dziuraga
Telefon komórkowy	505 949 950
Nr licencji	2650

[info@nieruchomosci-omega.pl](mailto:info@nieruchomosci-omega.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2650
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	OMG-MS-525
Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle, Kędzierzyn
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,61 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	5461.04 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do odświeżenia
Balkon	duży

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---