

Cena: 215000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Atrakcyjnie położone mieszkanie, na jednym z popularniejszych osiedli Kędzierzyna-osiedlu NDM, blisko Parku Orderu Uśmiechu, w cichym, spokojnym, miejscu, w zielonej okolicy, dwustronne, składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, do dyspozycji piwnica. Mieszkanie jest funkcjonalne i rozkładowe, usytuowane na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku. Stan techniczny: okna plastikowe, na podłogach parkiety, w łazience i kuchni kafelki starego typu, na ścianach gładzie. Idealne dla osób, które chcą dokonać własnej aranżacji wnętrza, według swoich upodobań. Mieszkanie słoneczne i ciepłe, słońce do południa wpada do dużego pokoju, późnym popołudniem do małego pokoju i kuchni. Budynek ocieplony, wyposażony w kablówkę i internet, c.o. miejskie. Klatka schodowa czysta, wyposażona w domofon. Czynsz: 360 zł+woda i śmieci. W pobliżu liczne punkty handlowe i usługowe, ośrodek zdrowia, żłobek, przedszkole, szkoła, pływalnia, kino, przystanki komunikacji miejskiej. Możliwość szybkiego przekazania mieszkania po transakcji. Cena do negocjacji. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 14.06.2033r.:

Współczynnik EP=116,14 kWh (m2 rok)

Współczynnik EU=68,10 kWh (m2 rok)

Współczynnik EK=95,56 kWh (m2 rok)

Współczynnik E co2= 0,02 t CO2/ (m2 rok)

Współczynnik U oze= 0,00%

Oferujemy bezpłatną i skuteczną pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Transakcje dokonywane za naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Ostromir Dzumaga - licencja zawodowa nr 2650, tel.kom.: +48 505 949 950, e-mail: ,

Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

| | |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko | Ostromir Dzumaga |
| Telefon komórkowy | 505 949 950 |
| Nr licencji | 2650 |

info@nieruchomosci-omega.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|------|
| Nr licencji | 2650 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Symbol oferty | OMG-MS-529 |
| Lokalizacja | Kędzierzyn-Koźle, Kędzierzyn |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 48,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 48,00 m ² |
| Piętro | 3p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Cena | 215 000 PLN |
| Cena/m2 | 4479.17 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|------------|
| Standard | ☆☆☆☆ |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Stan lokalu | Do remontu |
| Balkon | brak |

Pomieszczenia

| | |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
|--------------|---|

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.