

Zdjęcie



Opis

Dom w zabudowie szeregowej w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, najwyżej cenionym przez mieszkańców miasta, za halą sportową i pływalnią (5 minut spacerem do centrum)w zacisznym miejscu, w pobliżu lasu, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z garażem w bryle budynku. Wybudowany w 2001 roku w tradycyjnej technologii, ściany piwnic z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne trójwarstwowe (pustak ceram. MAX, wełna miner. cegła dziurawka) stropy żelbetowe, działowe z cegły, tynki cementowo-wapienne, dach dwuspadowy kryty dachówką, na podłogach deski, w łazienkach, wc , piwnicy częściowo z płytek glazurowanych, w salonie parkiet, okna drewniane dwuszybowe, ogrzewanie gazowe, schody drewniane, wykładziny ścian klatki schodowej drewniane, schody drewniane, instalacje w miedzi. Meble w kuchniach na wymiar. Do budynku podłączone są wszystkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja). Ze względu na bardo dobre parametry cieplne budynku niskie rachunki za gaz. Piwnica- pralnia-kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, -parter –garaż na poziomie 0, pomieszczenie gospodarcze z wjazdem na poziomie -1, z możliwością przerobienia na drugi garaż. Działka jest ogrodzona, składa się niewielkiego obejścia przed domem i ogródka od strony zachodniej, do którego przechodzi się z tarasu położonego na parterze, obie części ogródka zagospodarowane, z nasadzeniami krzewów. Las w pobliżu. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy bezpłatną i skuteczną pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Transakcje dokonywane za naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Ostromir Dziuraga - licencja zawodowa nr 2650, tel.kom.: +48 505 949 950, e-mail: , Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Ostromir Dziuraga
Telefon komórkowy	505 949 950
Nr licencji	2650
info@nieruchomosci-omega.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2650
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	OMG-DS-552
Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle, Kędzierzyn
Pow. całkowita [m2]	160,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m²
Wymiary działki	451 m
Liczba pokoi	7
Cena	800 000 PLN
Cena/m2	5000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	w budynku
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
--------------	---