

Zdjęcie



Opis

Dom piętrowy, wolnostojący, mieszczący sześć pokoi, w tym duży salon, kuchnię, łazienkę, klatkę schodową, wiatrołap, o powierzchni użytkowej około 200m2, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim, garażem wolnostojącym na posesji, położony w Kędzierzynie-Koźlu, w dzielnicy Cisowa, w spokojnej zielonej okolicy, cichym miejscu, blisko lasu, na dużej działce.

Dom wybudowany w 1958 roku, w tradycyjnej technologii, murowany, z dachem płaskim, krytym papą, tynki cementowo-wapienne, okna PCV, w pokojach na podłogach panele, wykładziny, w łazience kafle. Centralne ogrzewanie węglowe. Dom idealny dla osób, które chcą dokonać własnej aranżacji wnętrz, według swoich upodobań. Media: woda, prąd, kanalizacja.

Na posesji budynek gospodarczy z garażem, nasadzenia drzew i krzewów. Zapraszamy serdecznie do obejrzenia. Dom położony na dużej działce, z możliwością wydzielenia osobnej działki pod drugi dom. W planie przestrzennym ozn. symb. MNU.

Dom posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do dnia 03.08.2033r.:

- Współczynnik EP=851,79 kWh (m2 rok)
- Współczynnik EU=443,80 kWh (m2 rok)
- Współczynnik EK=760,38kWh (m2 rok)
- Współczynnik E co2= 0,27 t CO2/ (m2 rok)
- Współczynnik U oze= 0,00%

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy bezpłatną i skuteczną pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Transakcje dokonywane za naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Ostromir Dziuraga - licencja zawodowa nr 2650, tel.kom.: +48 505 949 950, e-mail: ,
Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Ostromir Dziuraga
Telefon komórkowy	505 949 950
Nr licencji	2650
info@nieruchomosci-omega.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2650
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	OMG-DS-572
Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle, Cisowa
Pow. całkowita [m2]	200,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	479 000 PLN
Cena/m2	2395.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
----------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.