

Cena: 350000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

SUPER OFERTA- Część domu, stanowiąca lokal mieszkalny, beczynszowy, o łącznej powierzchni użytkowej 92,19m², użytkowej mieszkalnej 77,68m² (z możliwością powiększenia do 85 m²), z dostępem do dużego tarasu, mieszczący się na I piętrze i poddaszu budynku położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w Kędzierzynie, za halą sportową, na osiedlu domków jednorodzinnych, 10 minut spacerem do centrum, z dala od głównych ulic.

Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych, murowany, w tradycyjnej technologii, piętrowy, tynki cementowo-wapienne, dach skośny kryty dachówka ceramiczną (12 lat temu remont), okna PCV, ogrzewanie etażowe, gazowe w miedzi. Do sprzedawanej części domu należą trzy pokoje, strych (8,31m², można adaptować na pokój), dwie piwnice (6,20m²), udział w działce domu ,przyległa do działki domu działka rekreacyjna, o powierzchni 2,28 ara, z altanką.

Część mieszkalna posiada niezależne wejście. Możliwość parkowania na terenie posesji.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Cena do negocjacji. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapewniamy kompleksową obsługę i kredytowanie zakupu. Transakcje dokonywane za naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Ostromir Dzumaga - licencja zawodowa nr 2650, tel.kom.: +48 505 949 950, e-mail: ,

Zamieszczone powyżej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianom.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Ostromir Dzumaga
Telefon komórkowy	505 949 950
Nr licencji	2650

info@nieruchomosci-omega.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2650
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	OMG-MS-475
Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle, Kędzierzyn
Rodzaj budynku	wolnostojący
Pow. całkowita [m ²]	77,68 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	77,68 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	350 000 PLN
Cena/m ²	4505.66 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do remontu
Balkon	jest
Tarasy	taras

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---